

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE SI DOTARE SALA DE SPORT, IMPREJUMUIRE SI AMENAJARE CURTE, ECHIPAMENTE/MATERIALE DIDACTICE PENTRU LICEUL TEOLOGIC
BAPTIST "ALEXA POPOVICI" ARAD

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1.	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	515,781.45	108,314.10	624,095.55
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		515,781.45	108,314.10	624,095.55
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	949,389.07	199,371.70	1,148,760.77
Total capitol 2		949,389.07	199,371.70	1,148,760.77
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	85,000.00	17,850.00	102,850.01
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	255,000.00	53,550.00	308,550.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	220,000.00	46,200.00	266,200.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 3		365,000.00	76,650.00	441,650.00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	10,043,886.37	2,109,216.14	12,153,102.51
4.1.1	Obiectului 1: CONSTRUIRE SALA DE SPORT	8,703,813.37	1,827,800.81	10,531,614.18
4.1.2	Obiectului 2: LUCRARI CONEXE SALA DE SPORT	1,340,073.00	281,415.33	1,621,488.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	248,414.18	52,166.98	300,581.16
4.2.1	Obiectului 1: CONSTRUIRE SALA DE SPORT	248,414.18	52,166.98	300,581.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,073,904.00	225,519.84	1,299,423.84
4.3.1	Obiectului 1: CONSTRUIRE SALA DE SPORT	1,073,904.00	225,519.84	1,299,423.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	290,000.00	60,900.00	350,900.00
4.5	Dotări	630,050.00	132,310.50	762,360.50
4.5.1	Obiectului 1: CONSTRUIRE SALA DE SPORT	436,530.00	91,675.50	528,225.50
4.5.2	Obiectului 2: LUCRARI CONEXE SALA DE SPORT	193,500.00	40,635.00	234,135.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		12,286,254.56	2,580,113.46	14,866,368.02

CONFORM
CU ORIGINALUL

2025.11.26 SORIN DANIEL

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	365.000,00	76.650,00	441.650,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10.043.886,38	2.109.216,14	12.153.102,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	248.414,18	52.166,98	300.581,16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.073.904,00	225.519,84	1.299.423,84
4.3.1.1	[0002.2] Lista echipamente Instalatii	1.073.904,00	225.519,84	1.299.423,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	290.000,00	60.900,00	350.900,00
4.4.1.1	[0002.1] ECHIPAMENTE FARA MONTAJ	290.000,00	60.900,00	350.900,00
4.5	Dotari	630.050,00	132.310,50	762.360,50
4.5.1.1	[0002.1] DOTARI - SPECIFICE	436.550,00	91.675,50	528.225,50
4.5.2.1	[0002.1] DOTARI - AUXILIARE	193.500,00	40.635,00	234.135,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	12.286.254,56	2.580.113,46	14.866.368,02
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	96.403,34	20.244,70	116.648,04
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	96.403,34	20.244,70	116.648,04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	130.392,61	0,00	130.392,61
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.853,87	0,00	11.853,87
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	59.269,37	0,00	59.269,37
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	59.269,37	0,00	59.269,37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	757.537,95	159.082,97	916.620,92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.004.333,90	183.527,67	1.187.861,57
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	15.120.758,98	3.147.976,94	18.268.735,92
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11.853.874,42	2.489.313,63	14.343.188,05
Proiectant,				

OBIECTIV:	CONSTRUIRE SALA DE SPORT P+1E - Arad, Str. Cetatii F.N., jud. Arad	Pag 1
Beneficiar:	MUNICIPIUL ARAD	
Proiectant:	S.C.L&C TOTAL PROIECT S.R.L.	
Executant:		

DG - DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL
al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE SALA DE SPORT P+1E - Arad, Str. Cetatii F.N., jud. Arad

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	515.781,45	108.314,10	624.095,55
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	515.781,45	108.314,10	624.095,55
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	949.389,07	199.371,71	1.148.760,78
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	255.000,00	53.550,00	308.550,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.2	Dirigentie de santier	220.000,00	46.200,00	266.200,00

CONFIRM
CU ORIGINALUL

Bog el OPIN DANIEL

OBIECTIV: CONSTRUIRE SALA DE SPORT P+1E - Arad, Str. Cetatii F.N., jud. Arad

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

Proiectant: S.C.L&C TOTAL PROIECT S.R.L.

Executant:

Pag 1

DG - DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL
al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE SALA DE SPORT P+1E - Arad, Str. Cetatii F.N., jud. Arad

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00

CONFORM
CU ORIGINALUL

BOGASEL SORIN DANIEL

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1	[0002.2] Lista echipamente Instalatii	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1.1	[0002.1] ECHIPAMENTE FARA MONTAJ	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5.1.1	[0002.1] DOTARI - SPECIFICE	0,00	0,00	0,00
4.5.2.1	[0002.1] DOTARI - AUXILIARE	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	427.849,49	89.848,39	517.697,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	427.849,49	89.848,39	517.697,88
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.185.387,44	248.931,36	1.434.318,80
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	592.693,72	124.465,68	717.159,40
	TOTAL CAPITOL 7	1.778.081,16	373.397,04	2.151.478,20
	TOTAL GENERAL	2.205.930,65	463.245,43	2.669.176,08
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
Proiectant,				
 				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404				

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

« "Construire și dotare cu Sala de sport , împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad"»

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei	17.326.689,63
(inclusiv TVA)	Lei	20.937.912,00
din care:		
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei	11.853.874,41
(inclusiv TVA)	Lei	14.343.188,04
2. INDICATORI MINIMALI		
Sala de sport P + 1Ep		
Suprafață construită	m ²	1.245
Suprafața construită desfășurată	m ²	1.359
Suprafață teren	m ²	5019
3. Durata estimată de realizare a investiției	Luni	24
	:	
4. Finanțarea investiției: Buget local și surse atrase în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, apelurile de proiecte aferente Obiectivului de politică 4 - O Europă mai socială și mai incluzivă, Priorității 6 - O regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee.		



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

